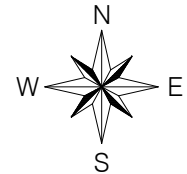


PLANEERITUD AHA NÄITTAJAD		
1. PLANEERITUD AHA-ALA SUURUS	3,94 ha	
2. KAVANDATUD KIRJUTIDE ARV	2	
3. KIRJUTITUD MAALILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	39405,0 m²	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	39405,0 m²	
5. HALJASTUSE %	38%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 280	PLANEERITUD 291



KRUNDITE KASUTAMISE TINGIMUSED									
Pos nr	Krundi	adress või	Krundi	Hoonete ehitisealane	Suurim lubatud	Hoonete	Hoonete	Maasihotstarve ja	Maasihotstarve ja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		adress või etapi	34694	maapealne maa-ala	maapealne maa-ala	24,0	1	A 100	A 100
2			4711	15000 m²	4	12,0	1	A 100	A 100
Kokku:			39405						

* Isaks 12 kohta pos 2 kinnistul

- SV: Tehnoveguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- 11115 Kurna-Tuhala tee kinnistul planeeritud kask- ja madalpinge kaabikordidele 1 m alaristest kaablist mõlemale poole, planeeritud sidekanalisatsioon 1 m välisriist mõlemale poole, planeeritud veevõrku, sademeeve- ja naavevekanalisatsiooni torude, kordori lausega 5 m, planeeritud gaasitoru lausega 1 m toru küljel.
 - Saare kinnistul planeeritud sademeeve kanalisatsioonitorude kordori lausega 5 m.
 - Planeeritud veevõrgu ringistuse kordori lausega 4 m kinnistul: 11115 Kurna-Tuhala tee, 11115 Kurna-Tuhala tee T4, Vaele tee 40, Jalgise kergliikutee T33, 11 Tallinna ringtee, Kurgu tee 2.

Tuleks: KPE-ARSTI
2025-03-20 10:00, Saare ja Tominga kinnistute detailplaneering, 28.04.2023

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Saare maastiku detailplaneering, Optimal Project OU 100 nr 409
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Saare maastiku detailplaneering, Optimal Project OU 100 nr 409
- Planeeritud õueala
- Haljajala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korraldus
- Kinnine või lahene hoonestus täpsustatud ehitusprojekti
- Planeeritud võimalik hoonetosa alates 2. korusest
- Planeeritud võimalik kaastul tenniseväljaku asukoht
- Siseväljaku vajadus täpsustatud ehitusprojekti
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Büroo ja kaubanduspiir
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäigete võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud piirdeala võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv
- Teekattemärgistus
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeringu jäätmekogumispunkt
- Planeeritud trafolaadimise
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Tehnoveguservituudi vajadusega ala
- Alajamaja kaitsevöönd 2 m
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
(Projekti 50 km/h, nähtavus piiridele L=100 m (piiride) ja L=100 m (piiride),
nähtavuskõrgus kõnniteele L=5 m (kõnnitee), alustuse erandlik)
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk kergliiklejatele

Märkused:	
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.	2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatud ehitusprojekti.
Muudatused:	Kuupäev
Geoloog:	Koostaja: osajuhid Geodeesiaoskuse
	Kõrgusüsteem: EHK2000
	Töö nr: 20-0523
	Modifitseeritud: 11.2020
	Koordinatsüsteem: L-EST 97

K. Projekt Arhitektuur Arsti ja Toomingu kinnistute detailplaneering	
Juhutaja: R. Annus	Projektants: Saare ja Tominga kinnistute detailplaneering
Projektant: V. Rakas	Osajuhid: Vaele küla, Kiili vald, Harju maakond
Konsultant: U. Kadak	Juurde viia: Põhijoonis
Planeerija: K. Saare	Töö nr: 21025
Faas: 21025_DP_v3.dwg	Koostatud: 28.04.2023
	Juurde viia: DP-3
	Modifitseeritud: DP
	1:500